



COMUNE DI BRONTE

VI AREA - URBANISTICA

DETERMINAZIONE

NUMERO 8 DEL 26-05-2021

Reg. Gen.le n. 472 del 26-05-2021

Oggetto: Ingiunzione di demolizione e riduzione in pristino delle opere abusive realizzate nel terreno posto in Bronte nella c.da Tartaraci s.n., distinto in catasto al foglio 58 part. 22.

CIG :

IL CAPO DELLA VI AREA - URBANISTICA

Visto il verbale di accertamento del Corpo Forestale Distaccamento di Bronte prot. n. 15830 Pos. VI 1-5 del 22/02/2021, pervenuto a quest'ufficio in data 01/03/2021 prot. 4270 del 23/02/2021, con il quale è stato segnalato che il sig. Spatafora Alfredo Alfio nato a Maletto il 19/04/1966 ed ivi residente nella via Vittorio Emanuele n°24, nel terreno di proprietà dello stesso in c.da Tartaraci del comune di Bronte, distinto in catasto al foglio 58 particella 22, sottoposto a vincolo paesaggistico e ambientale zona "D" del Parco dell'Etna, zona "E1" o agricola di salvaguardia ambientale del P.R.G., ha realizzato in assenza di concessione edilizia le seguenti opere abusive: "Costruzione abusiva:- struttura adiacente ad un vecchio fabbricato esistente, su sedime in calcestruzzo, realizzata in cemento armato, da due lati interrata, da un lato accorpata ad un muro di confine realizzato con cemento e pietrame lavico, copertura realizzata con solaio in calcestruzzo a livello di campagna, dal lato sud-ovest, tale fabbricato si affaccia sulla stradella d'ingresso della proprietà, dove emergeva una porta d'ingresso chiusa con muro a secco in pietra lavica, l'abuso ha una dimensione di circa: ml.3,40 x 3,20 x 2,00 di altezza al solaio."

Vista la comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 8 e 9 della L.R. n° 10 del 30/04/1991, nota prot. n°5357 del 09/03/2021 notificata in data 18/03/2021;

Considerato che le opere eseguite risultano realizzate senza concessione edilizia e/o Permesso di costruire e/o autorizzazione edilizia e/o S.C.I.A. e/o relazione asseverata, nulla osta del Genio Civile di Catania e dell'Ente Parco dell'Etna;

Considerato che le opere eseguite sono state realizzate in contrasto con le seguenti leggi: L.R. 27-12-1978 n° 71, L.R. 10-08-1985 n° 37, Legge 28-01-1977 n° 10, Legge 28-02-1985 n° 47, Legge 02-02-1974 n° 64, Legge Regionale 16-04-2003, n° 4, D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 recepito con L.R. 10/08/2016 n°16 e s.m.i.;

Visto il Regolamento Comunale per la determinazione delle sanzioni amministrative pecuniarie ai sensi dell'art. 31, comma 4 bis, del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia - D.P.R. 06/06/2001 n°380, approvato con delibera del Consiglio Comunale n°45 del 30/07/2018;

Visto l'art. 2 e 7 della Legge 10/08/1985 n° 37;



COMUNE DI BRONTE

Visto l'art. 4 della Legge 28-02-1985 n° 47;
Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;
Vista la L.R. n°48/91 e s.m.i.;
Visto il vigente Statuto Comunale;
Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;
Visto il Decreto Sindacale n°14 del 01/03/2021;

ORDINA

1) al signor Spatafora Alfredo Alfio meglio sopra generalizzato, a proprie cure e spese

LA DEMOLIZIONE ED IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

dei lavori abusivamente realizzati e meglio descritti in premessa entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente nel rispetto della normativa vigente, con avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la demolizione e constatata l'inottemperanza verrà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria dell'importo di €. 20.000,00, così come disposto all'art.31 comma 4 bis del D.P.R. 380/2001 recepito con L.R. 10/08/2016 n°16 e s.m.i.; inoltre il bene sarà acquisito di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune di Bronte ai sensi del 3° comma del già citato art. 7 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e art. 14 della L.R. 31 maggio 1994 n° 17 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;

La presente ordinanza in caso di inadempienza formulata, ai sensi dell'art. 7 della Legge 28-02-1985, e s.m.i. e dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i., costituirà titolo per l'emissione di ulteriori provvedimenti fino all'immissione in possesso del bene abusivamente realizzato e del suo sedime e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari di Catania.

DISPONE

2) **che copia della presente venga notificata:**

- Al sig. Spatafora Alfredo Alfio nato a Maletto il 19/04/1966 ed ivi residente nella via Vittorio Emanuele n°24;
- Al Signor Sindaco - Sede;
- All'Assessore all'Urbanistica - Sede;
- Al Comando dei VV UU -Sede-;
- All'Ufficio Tecnico Comunale -Sede-;
- All'Ufficio Urbanistica - Sede;

che copia della presente venga trasmessa a:

- Procura della Repubblica c/o Pretura Circ.le di Catania;
- Ufficio del Genio Civile di Catania;
- Ufficio del Registro di Catania;
- Prefettura di Catania;
- All'Ente Parco dell'Etna di Nicolosi;

Comune di Bronte - Originale informatico, firmato in tutte le sua componenti con firma digitale, il cui certificato è valido e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23bis del D.Lgs82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale(CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.P.C.M. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.



COMUNE DI BRONTE

- Distaccamento Forestale di Bronte.

3) Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art. 27 del vigente Regolamento di contabilità.

4) Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.

5) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimento dirigenti", voce "Determine".

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione rispettivamente entro 60 ed entro 120 giorni dalla data di ricezione della presente.

Accertata la regolarità tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime PARERE FAVOREVOLE (art.49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.).

Il Responsabile del procedimento
Greco Biagio

Il CAPO VI AREA
SAITTA SANTO ANTONINO
(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI BRONTE

Oggetto: Ingiunzione di demolizione e riduzione in pristino delle opere abusive realizzate nel terreno posto in Bronte nella c.da Tartaraci s.n., distinto in catasto al foglio 58 part. 22.

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal al e che durante il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE